

Kanton: .....  
Gemeinde: .....  
Grundbuchamt: .....

## Dienstbarkeitsvertrag

Zwischen

**der EigentümerIn von Kat.-Nr. ....**

.....  
.....  
.....

und

**der EigentümerIn von Kat.-Nr. ....**

.....  
.....  
.....

Art. 1

### Grunddienstbarkeit

(Baurecht für eine Gasleitung)

zu Lasten Kat.-Nr. ....

zu Gunsten Kat.-Nr. ....

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes ist berechtigt, in dem belastetem Grundstück eine Erdgaszuleitung 63 mm zu erstellen und dauernd beizubehalten. Für die Lage der Gasleitung ist der Ausführungsplan der Energie 360° AG massgebend.

Allfällig notwendige Unterhaltsarbeiten an der Gasleitung können vom jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes, und dessen beauftragte Unternehmungen jederzeit ungehindert ausgeführt werden. Nach Beendigung von Bau und Unterhaltsarbeiten ist das belastete Grundstück auf Kosten des jeweiligen Eigentümers des berechtigten Grundstückes wieder in den früheren Zustand zu stellen.

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes haftet für Kultur- und weiteren Schaden, welcher dem jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes durch Bau, Erweiterung und Unterhalt der Anlage erwächst.

Muss die Gasleitung aus baulichen Gründen verlegt werden, so ist die Verlegung auf Kosten des jeweiligen Eigentümers des berechtigten Grundstückes auszuführen.

Art. 2

**Entschädigung**

Für die Einräumung der Dienstbarkeit hat die Berechtigte nach erfolgter Grundbuchanmeldung eine einmalige Entschädigung von Fr. ....-- pro Laufmeter Leitung zu bezahlen.

Leitungslänge ..... m à Fr. ....-- = Fr. ....--

Art. 3

**Grundbuchanmeldung**

Art. 1 dieses Vertrages ist im Grundbuch einzutragen. Die entsprechende Grundbuchanmeldung wird hiermit abgegeben. Die Kosten für die Eintragung dieser Dienstbarkeit bezahlt die Berechtigte allein.

---

dreifach (1 Ex. Grundeigentümer, 1 Ex. Berechtigte, 1 Ex. Grundbuchamt). ausgefertigt und unterzeichnet.

Ort/Datum: .....

**Der EigentümerIn von Kat.-Nr. ....**

**Der EigentümerIn von Kat.-Nr. ....**

.....

.....