

**Netto**  

---

**Null**  

---

**Kollektiv**

**Wir machen  
energetische  
Sanierungen  
rentabel.**

Angebot

# Planung, Realisierung & Betrieb aus einer Hand.

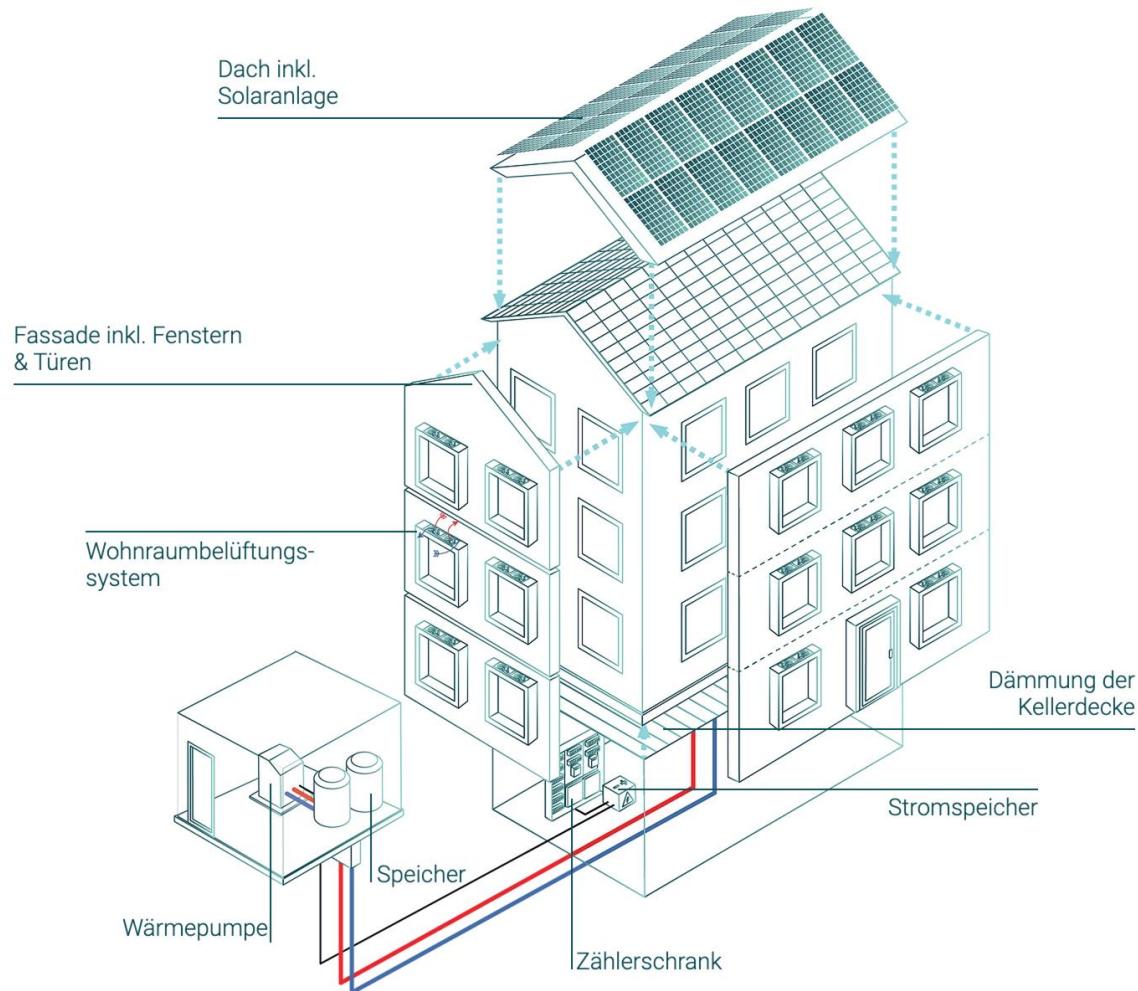
3 Angebotspakete für Ihre  
ganzheitliche Sanierungslösung

IST-Analyse Strategie	<b>Netto Null Portfoliostrategie</b>	Analyse des Portfolios und Absenkpfad festlegen
Start	<b>Netto Null Konzept</b>	Verlässliche Grundlagen für Investitions- entscheid und Betriebsmodell
Entscheid Investition	<b>Netto Null Realisierung und Betrieb</b>	Zuverlässige und sorgenfreie Realisierung <u>und</u> Betrieb der Sanierungslösung aus einer Hand

# Leistungen **Netto Null Portfoliostrategie**

	<b>Nachhaltigkeits- Strategie</b>	<b>CO2-Absenkpfad Portfolio</b>
Strategie entwickeln	✓	
Massnahmen-Roadmap definieren	✓	
KPI's festlegen	✓	
IST-Analyse / Monitoring		✓
CO2-Absenkpfad definieren		✓
Portfolio segmentieren		✓
Massnahmen definieren		✓
Reporting		✓

# Leistungen **Netto Null Konzept**



## Ziel

- Leitplanken für Objektsanierung sind gesetzt, das **Projekt ist definiert**
- Grundlagen für **Investitionsentscheid und Betriebsmodell** sind vorhanden

## Inhalte

- **Kennzahlen & Lebenszyklen** für Netto Null Transformation und **Renditeprognose**
- **Solarstromproduktion** inkl. ZEV
- Variantenvergleich für **Heizungersatz, Warmwasser, Kühlung und Lüftung**
- Nachrüstungskonzept für **Elektromobilität**
- **Dämmung** und **Aussenhülle**
- Lösungsvarianten zur **Kostenüberwälzung, Finanzierung**
- **Betriebsmodell-Entwicklung** für technischen Betrieb, Reporting und Energiekostenverrechnung

# Leistungen **Netto Null Konzept**

	<b>Objekt- strategie</b>	<b>Sanierungs- Konzept</b>	<b>Anlagen- check</b>	<b>Gebäude- check</b>
Ein Ansprechpartner	✓	✓	✓	✓
Liegenschaftsentwicklung	✓			
Energetische Sanierung der Technik		✓	✓	✓
Betriebsmodell		✓	✓	✓
Anlagencheck vor Ort			✓	✓
Bauseitige Leistungen			✓	✓
Energetische Sanierung der Bauteile				✓
Preis	Nach Aufwand	CHF 15'000	CHF 20'000	CHF 25'000

# Leistungen **Netto Null Realisierung & Betrieb**


<b><i>Phase Realisierung</i></b>	<b>Gesamtangebot</b>	<b>Grundangebot</b>
Ein Ansprechpartner	✓	✓
Ein Vertragspartner	✓	
Übernahme Planungsrisiko und Ausführungsrisiko	✓	
Optimierung aller Gewerke	✓	✓
Optimierung über den gesamten Lebenszyklus	✓	✓
Vorfabrikation, Montage & Inbetriebnahme aus 1 Hand	✓	✓

# Leistungen **Netto Null Realisierung & Betrieb**

<b><i>Phase Betrieb</i></b>	<b>Gesamtangebot</b>	<b>Grundangebot</b>
Ein Ansprechpartner	✓	
Leistungsgarantien	✓	
Energiesparcontracting (ESC)	✓	
Betriebsführung	✓	
Monitoring / Optimierung	✓	✓
Energiekosten-Abrechnung	✓	✓
Erweiterung Elektromobilität	✓	✓



# Netto Null Sanierung in Olten



Integrale Energie- und Mobilitätslösungen sind auch möglich für Bestandsbauten. Beim Zelgliweg in Olten werden Wärme, Strom und Elektromobilität erneuerbar und clever kombiniert.

Wirtschaftlich spannend für Mieter und Vermieter durch Energiesparcontracting (ESC).

Transparente und faire Abrechnung der Energiekosten.



# Take-away zum Netto Null Kollektiv

- Eine integrale Lösung ermöglicht eine **rentable Sanierung**
- Sanieren ist **einfach**
- Mit einer Netto Null Sanierung **sicher in die Zukunft**

Angebot für  
**Portfolio Manager:**

**Netto Null  
Absenkpfad Portfolio  
HEUTE  
ab  
CHF 30'000**

Angebot für  
**Asset Manager:**

**Netto Null  
Sanierungskonzept  
HEUTE  
für  
CHF 15'000**