

Communiqué de presse du 5 juillet 2018

Energie 360° et Alpiq InTec collaborent pour mettre au point une solution énergétique écologique à Genève

Conjointement avec Alpiq InTec, Energie 360° réalise et exploite la solution énergétique pour le complexe immobilier genevois «Pont-Rouge». Au cœur de cette solution, la centrale énergétique intelligente approvisionnera en chaleur et en froid respectueux de l'environnement 190 000 m² d'habitations et de locaux commerciaux. Elle a recours à 300 sondes géothermiques qui utilisent la terre comme source d'énergie et lieu de stockage d'énergie saisonnier.

Au total, le projet «Pont-Rouge» situé à proximité de la station Lancy-Pont-Rouge à Genève La Praille comprend 20 bâtiments avec 640 logements, des locaux commerciaux ainsi qu'une école. Afin de garantir un approvisionnement fiable et écologique en chaleur et en froid à un terrain de cette superficie, une solution globale sophistiquée est nécessaire. Alpiq InTec s'est vu confier le mandat par CFF Immobilier et a développé cette solution énergétique pour laquelle il sera également responsable de l'entretien sur place une fois les travaux terminés. Energie 360° participe en tant que partenaire et propriétaire. A la fin du mois de juin 2018, les deux entreprises ont signé les contrats visant l'achèvement conjoint de la solution énergétique. Energie 360° prend en charge l'exploitation financière et technique ainsi que la responsabilité relative au développement du concept énergétique. «Les compétences d'Alpiq InTec et d'Energie 360° se complètent à merveille, chaque partenaire apporte ses compétences spécialisées. Les deux entreprises sont intéressées par un partenariat garantissant un succès à long terme», explique Marco Mincarelli, membre de la direction d'Alpiq InTec. La construction de l'installation a déjà commencé en 2017 et l'approvisionnement en énergie doit débuter pendant l'année en cours.

Utiliser les énergies renouvelables à l'échelle locale

La solution énergétique mise au point pour le projet «Pont-Rouge» présente un caractère pionnier, le terrain étant tout de même approvisionné en énergies renouvelables à hauteur de 90 %. La centrale énergétique intelligente représente la pierre angulaire de l'installation. Elle garantit l'utilisation optimale à long terme de l'énergie géothermique et assure une efficacité énergétique élevée en fournissant simultanément du chaud et du froid. La chaleur résiduelle émanant de la production de froid est même réutilisée par l'installation qui la

redirige dans le sol et régénère ainsi les 300 sondes géothermiques. La terre fait ainsi office de lieu de stockage d'énergie saisonnier gratuit. Les eaux usées du quartier participent également à la récupération d'énergie. «D'un point de vue écologique et économique, il est judicieux d'utiliser les énergies renouvelables sous cette forme afin de produire localement de la chaleur et du froid», ajoute Romeo Deplazes, responsable de la division Solutions chez Energie 360°. «Voilà pourquoi l'entreprise souhaite s'établir en tant que prestataire de solutions intégrales de mobilité et d'énergie pour les importants projets immobiliers et les terrains», précise-t-il. En tant que projet global d'urbanisme, «Pont-Rouge» s'est vu récompenser en 2016 par la Société suisse pour un marché immobilier durable (SGNI).

Contact pour les médias

Energie 360°

Romeo Deplazes, responsable de la division Solutions

Energie 360°, Aargauerstrasse 182, 8010 Zurich

Tél.: + 41 43 317 24 13

Légende:



Image 1: Chantier en cours – copyright Alpiq



Image 2: Zones locatives – copyright Tribu Architecture



Image 3: Zones administratives – copyright CFF Immobilier

A propos d'Energie 360°

Energie 360° est un prestataire en énergie opérant dans toute la Suisse. Environ 230 collaborateurs s'engagent tous ensemble auprès de leurs clients et d'entreprises partenaires pour un avenir énergétique qui a du sens. Son activité se focalise sur l'innovation, les énergies renouvelables ainsi que les sources d'énergie respectueuses de l'environnement. L'entreprise approvisionne 42 communes en gaz naturel/biogaz. Elle planifie et construit des solutions énergétiques sur mesure en matière de chauffage, refroidissement et d'électricité et investit également dans des stations offrant du gaz naturel/biogaz ainsi que dans des stations de recharge électrique. Par ailleurs, Energie 360° exploite et entretient des installations de chauffage et de refroidissement, prend en charge la logistique énergétique pour des clients industriels et commercialise des granulés de bois.