

Medienmitteilung vom 24. Januar 2018

Eigenverbrauchsgemeinschaft in Niederlenz setzt auf intelligentes Energiesystem

Solarstrom vom Dach, Heizwärme aus der Erde, alles smart gesteuert und kostengünstig verfügbar: Das Energiekonzept der Wohnüberbauung Ecoviva in Niederlenz ist durchdacht. Die beiden Mehrfamilienhäuser gehören zu den ersten Eigenverbrauchsgemeinschaften im Kanton Aargau. Energie 360° hat die intelligente Energielösung entwickelt und gemeinsam mit der Reichmuth International Gruppe realisiert.

Ein Energiekonzept setzt neue Massstäbe: Die Überbauung Ecoviva im aargauischen Niederlenz nutzt zu 100% erneuerbare Energien und ist zu einem hohen Grad energieautark. Die Mieterinnen und Mieter beziehen einen grossen Teil ihres Stroms von den Photovoltaikanlagen auf den Hausdächern. Der Solarstrom treibt auch die zwei Erdsonden-Wärmepumpen an, mit denen die 13 Wohnungen geheizt werden, und Mieterinnen und Mieter mit einem Elektroauto können dieses mit Solarstrom laden. Optimiert wird der Energieverbrauch in der gesamten Überbauung durch eine intelligente Steuerung. Energie 360° ist für Planung, Realisierung und Betrieb dieses Energiesystems verantwortlich. Für die Finanzierung der Anlagen hat das Unternehmen gemeinsam mit Reichmuth International eine Contracting-Lösung erarbeitet.

Zusammenspiel von Wärme, Strom und Mobilität

Für Energie 360° ist das Energiekonzept der Überbauung Ecoviva mit seinem perfekten Zusammenspiel von Wärme, Strom und Mobilität eine Premiere. Eine Premiere, die beweist, dass der Einsatz von intelligent steuerbaren Komponenten das Energiemanagement erleichtert und gleichzeitig finanziell Sinn macht. Denn obwohl es sich um ein Pionierprojekt handelt, lässt sich das Energiesystem der Überbauung Ecoviva wirtschaftlich betreiben. Deshalb will Energie 360° weitere Projekte dieser Art realisieren, wie Romeo Deplazes, Bereichsleiter Lösungen bei Energie 360°, sagt: «Wärme, Strom und Mobilität lassen sich nicht mehr trennen. Wir sind überzeugt, dass im Systemdenken die Zukunft der Energieversorgung liegt und wir die erneuerbaren Energien so am stärksten voranbringen.» Es gelte deshalb, gemeinsam mit Kundinnen und Kunden und Partnerunternehmen massgeschneiderte Energielösungen zu entwickeln.

Intelligente Steuerung

Übers ganze Jahr gesehen produzieren die Solarmodule die Mehrheit des in der Überbauung benötigten Stroms. Optimiert wird der Eigenverbrauch mit der intelligenten Steuerung von Smart Energy Link – einem Tochterunternehmen von Energie 360°. Wenn immer möglich wird der selbstproduzierte Strom konsumiert: Zum Beispiel berücksichtigt die Steuerung die Wetterprognosen, um den Einsatz der Wärmepumpen zu optimieren. Und sie sorgt dafür, dass die Überbauung dann Strom aus dem Netz bezieht, wenn er günstig ist. Zudem ermöglicht die Steuerung das Abrechnen des Stromverbrauchs innerhalb der Eigenverbrauchsgemeinschaft. Auch sind alle Wohnungen mit dem Smarthome-System Smartacus von Energie 360° ausgerüstet. Dieses ermöglicht beispielsweise die intelligente Jalousien-, Licht- und Heizungssteuerung, was den Energieverbrauch zusätzlich senkt. Smartacus lässt sich in jeder der Wohnungen individuell erweitern, zum Beispiel um Sicherheitskomponenten wie Türsensoren oder Videokameras mit Bewegungssensoren.

Ökologisch und finanziell sinnvoll

Dass die Mieterinnen und Mieter ihren Strom direkt vom eigenen Hausdach beziehen können, ist eine Folge des revidierten Energiegesetzes, dem die Schweizerinnen und Schweizer im vergangenen Mai zugestimmt haben. Neu können Eigentümer von Photovoltaikanlagen Konsumentinnen und Konsumenten im gleichen Haus oder im gleichen Areal mit Solarstrom beliefern, indem sie eine Eigenverbrauchsgemeinschaft gründen. So wird der Strom direkt dort konsumiert, wo er entsteht, was sich auch finanziell lohnt: Beim Direktverkauf an Mieter erhält der Produzent einen höheren Preis als fürs Einspeisen ins lokale Stromnetz. Dazu Dr. Tobias Reichmuth von Reichmuth International: «Unser Projekt erlaubt eine Win-win-Situation. Die Umwelt wird entlastet, der Mieter hat ein modernes und preislich attraktives Rundum-sorglos-Energiepaket inklusive Ladestation für Elektroautos. Der Energieversorger erhält einen langjährigen Energiedienstleistungsvertrag und für den Bauherrn entstehen keine Mehrkosten.»

Kontakt für die Medien

Energie 360° AG:

Melanie Frei, Medienverantwortliche, Aargauerstrasse 182, 8010 Zürich

Tel. + 41 43 317 24 94, kommunikation@energie360.ch

Über Energie 360°

Die rund 220 Mitarbeitenden von Energie 360° engagieren sich für den zukunftsorientierten Umgang mit Energie. Dank umweltfreundlicher Energieträger, massgeschneiderter Energiedienstleistungen und smarter Innovationen realisieren wir gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden konkrete Schritte auf dem Weg in eine sinnvolle Energiezukunft.

Über Smart Energy Link AG

Die Smart Energy Link AG bietet eine intelligente Solarstrom-Steuerung an. Diese macht Mehrparteienhäuser und Areale bereit für die dezentrale und erneuerbare Energieversorgung: Sie optimiert den Eigenverbrauch von Photovoltaikanlagen und misst und verrechnet den Energieverbrauch innerhalb der Eigenverbrauchsgemeinschaft. Das System steuert Solaranlagen, Batteriespeicher, Wärmepumpen, Elektroauto-Ladestationen und weitere Stromverbraucher mit dem Ziel, den Eigenverbrauchsgrad zu optimieren. Es lässt sich zudem integral mit Smarthome-Lösungen kombinieren. www.smartenergylink.ch

Über Reichmuth International AG

Die Reichmuth International AG ist ein Immobilienunternehmen mit Engagements in der Schweiz. Der Gründer Dr. Tobias Reichmuth ist ein Schweizer Unternehmer, der unter anderem den nachhaltigen Asset-Manager SUSI Partners AG aufgebaut hat, der in Infrastruktur im Rahmen der Energiewende investiert.