

**Medienmitteilung vom 28.11.2017**

## **Ökologischer Wärmeverbund auf dem Tuwag-Areal ist zuverlässig in Betrieb**

**Der sanierte und erweiterte Wärmeverbund auf dem Areal der Tuwag Immobilien AG in Wädenswil hat seine ersten Betriebswochen gut überstanden und bewährt sich mit einem zuverlässigen und reibungslosen Betrieb. Die Wärme für das Areal wird neu mit Holzschnitzeln aus der Region erzeugt. Das ist nicht nur gut für Klima und Umwelt, sondern stärkt erst noch das lokale Gewerbe.**

Die Gebäude der ehemaligen Tuchfabrik in Wädenswil werden auf vielfältige Art und Weise genutzt: Es gibt Wohnungen, zudem sind rund 70 Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe sowie ein Campus der Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) auf dem Areal angesiedelt. Alle profitieren seit Mitte September vom erweiterten Wärmeverbund, der einen Grossteil der Gebäude auf dem Tuwag-Areal mit ökologischer Wärme versorgt. Die Erschliessung weiterer Bauten ist bereits geplant. Der neue Wärmeverbund wird zu 100 Prozent mit Holzschnitzeln aus der Region betrieben – eine klimafreundliche Lösung, die auch die regionale Wertschöpfung fördert.

### **Handwerker direkt um die Ecke**

Die lokale Verankerung spielte auch bei den beteiligten Handwerksbetrieben eine grosse Rolle. Der Geschäftsführer der Tuwag Immobilien AG, Heiner Treichler, erklärt: «Wir sind auf dem Tuwag-Areal eine grosse Familie und arbeiten oft Hand in Hand. Deshalb vertrauten wir auch bei diesem anspruchsvollen Umbau grösstenteils auf Handwerker, die ihre Werkstatt direkt auf dem Areal haben. Das garantiert kurze Wege und ermöglicht schnelle Absprachen.» Auch Martin Weber, Projektleiter bei Energie 360°, lobt die Zusammenarbeit zwischen Tuwag Immobilien AG, Energie 360° und den Handwerkern: Diese funktionierte reibungslos und so wurde der Umbau pünktlich fertiggestellt.

### **Sorglos-Paket**

Die Tuwag Immobilien AG hat sich für das «Sorglos-Paket» von Energie 360° entschieden. Das bedeutet, dass die Wärmeerzeugung von Energie 360° geplant, gebaut und schliesslich auch betrieben wird. Die Tuwag Immobilien AG erhält die Wärme aus der Heizzentrale zu einem langfristig festgelegten Preis und profitiert vom 24-Stunden-Pikettdienst von Energie

360°. Die Tuwag Immobilien AG trägt keinerlei Investitions- und Betriebsrisiko. Heiner Treichler zeigt sich entsprechend überzeugt von dieser Lösung: «Energie 360° ist ein verlässlicher Partner und verfügt über ein grosses Know-how sowie einen sehr breiten Erfahrungsschatz im Bereich Energiedienstleistungen. Zudem bietet Energie 360° auch sehr attraktive Finanzierungsmöglichkeiten an, die perfekt auf unsere Bedürfnisse zugeschnitten wurden.»

### **Abgestimmt auf Bedürfnisse vor Ort**

Energie 360° betrachtet jedes Projekt als Unikat und setzt es passgenau auf die Gegebenheiten und Anforderungen vor Ort um. Auf dem Tuwag-Areal stellt die denkmalgeschützte Bausubstanz eine besondere Herausforderung dar. Die teilweise mehr als 170 Jahre alten Gebäude bilden eines der letzten vollständig erhaltenen Industrieareale. Dank sorgfältiger Planung und innovativen baulichen Lösungen ist der historische Wert des Gebäudes, in das die Heizzentrale eingebaut ist, erhalten geblieben. Zudem sind beim Umbau Fassadenteile wieder im ursprünglichen Zustand hergestellt worden, der über die Jahre verloren gegangen war.

### **Kontakt für Medien**

Melanie Frei, Medienverantwortliche  
Energie 360°, Aargauerstrasse 182, 8010 Zürich  
Tel. +41 43 317 24 94, kommunikation@energie360.ch

### **Über Energie 360°**

Die rund 220 Mitarbeitenden von Energie 360° engagieren sich für den zukunftsorientierten Umgang mit Energie. Dank umweltfreundlicher Energieträger, massgeschneiderter Energiedienstleistungen und smarter Innovationen realisieren wir gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden konkrete Schritte auf dem Weg in eine sinnvolle Energiezukunft.

### **Über Tuwag Immobilien AG**

Die Tuwag Immobilien AG mit Sitz in Wädenswil ist als Immobilien-Treuhandunternehmung mittlerer Grösse in der Region Zürichsee verankert und tätig. Die Schwerpunkte liegen in den Bereichen Bewirtschaftung von Mietliegenschaften, Stockwerk- und Miteigentum sowie bei Bautreuhand, Schätzungen, Liegenschaftenverkauf, Erstvermietungen und Beratung. Insgesamt bewirtschaftet die Tuwag derzeit rund 10 800 Objekte. Als besondere Dienstleistung

bietet die Tuwag einen 24-Stunden-Notfallservice an. Das Team umfasst 19 bestens ausgebildete Fachleute, die sich kontinuierlich weiterbilden. Zu den Mitarbeitenden gehören auch drei Lernende im kaufmännischen Bereich. Das Handeln der Tuwag Immobilien AG ist geleitet von ökologischen, nachhaltigen Grundsätzen. Sie leistet im Rahmen ihrer Möglichkeiten einen Beitrag zu Erreichung einer vernünftigen Ökobilanz.

### Pressebilder



#### Legende Bild 1

Nach der Inbetriebnahme übergeben die Projektleiter an ihre Kollegen (v.l.n.r.): Martin Weber und Felix Blattner von Energie 360° mit Heiner Treichler, Tuwag Immobilien AG, und den beiden Servicetechnikern Viktor Krawczyk und Fabian Schärer (beide Energie 360°).



### Legende Bild 2

Der Wärmeverbund auf dem Tuwag-Areal ist in Zusammenarbeit mit Energie 360° erweitert worden.